



## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) v platném znění

- Obsah:**
- A) Popis budovy
  - B) Vymezení a popis jednotek
  - C) Určení společných částí budovy
  - D) Stanovení spoluvlastnických podílů
  - E) Úprava práv k pozemku
  - F) Práva a závazky týkající se budovy a pozemků
  - G) Hospodaření domu
  - H) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - I) Závěrečná ustanovení

### A) Popis budovy

§ 4 odst. 2, písm. a) zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění

- |                                     |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Vlastník budovy:                 | Hlavní město Praha                                                                                                                                                                         |
| IČ:                                 | 00064581                                                                                                                                                                                   |
| se sídlem                           | Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1                                                                                                                                                      |
| svěřená správa nemovitostí          | Městské části Praha 11                                                                                                                                                                     |
| IČ:                                 | 00231126                                                                                                                                                                                   |
| se sídlem                           | Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11                                                                                                                                                           |
| číslo popisné:                      | 2147, 2148                                                                                                                                                                                 |
| číslo orientační:                   | 6 8                                                                                                                                                                                        |
| postavené na parcele číslo:         | 2117/132, 2117/133                                                                                                                                                                         |
| v ulici:                            | Blatenská                                                                                                                                                                                  |
| v obci:                             | Praha                                                                                                                                                                                      |
| v katastrálním území:               | Chodov                                                                                                                                                                                     |
| 2. Pozemky ve vlastnictví:          |                                                                                                                                                                                            |
| zastavěný pozemek pod budovou       | parc.č. 2117/132 o výměře 274 m <sup>2</sup><br>/druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří/<br>parc.č. 2117/133 o výměře 377 m <sup>2</sup><br>/druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří/ |
| funkčně související pozemek         | parc.č. 2117/439 o výměře 386 m <sup>2</sup><br>/druh pozemku – ost. plocha – zeleň/<br>parc.č. 2117/318 o výměře 10 m <sup>2</sup><br>/druh pozemku – ostatní plocha/                     |
| 3. Budova a pozemky jsou zapsány u: | Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha                                                                                                                                                 |
| v katastru nemovitostí pro obec     | Katastrální pracoviště Praha                                                                                                                                                               |
| katastrální území                   | Praha<br>Chodov                                                                                                                                                                            |

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem předmětné budovy sestávající se ze dvou sekcí domů č.p. 2147 a č.p. 2148, které stojí na pozemcích parc.č. 2117/132 a parc.č. 2117/133 a těchto zastavěných pozemků v katastrálním území Chodov, obec Praha na adrese Blatenská 6 a 8, Praha 11.

Vlastnické právo nabyla obec Hlavní město Praha podle § 3 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Budova je svěřena do správy Městské části Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11, IČ: 00231126 na základě obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. práv. předpisů hl.m. Prahy, kterou se vydává statut hl.m. Prahy v platném znění, v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.

Městská část Praha 11 vykovává při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy ve smyslu ust. § 34 odst. 3 zák.č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a ust. § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb., práv. předpisů hl.m. Prahy, kterou se vydává statut hl.m. Prahy v platném znění, práva a povinnosti vlastníka předmětné budovy.

#### **B) Vymezení jednotek a jejich popis** **§ 4 odst. 2 písm. b) zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění**

Vlastník prohlašuje, že v budově určuje celkem 40 prostorově vymezených jednotek, z toho 38 bytů v 1. až 6. NP budovy a 2 nebytové jednotky umístěné v 1. NP budovy.

#### **Popis jednotky č. 2147/01**

Jednotka č. 2147/01 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy (1.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/01 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,45 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,69 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Hala       | 6,12 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**69,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 2 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

### **Popis jednotky č. 2147/02**

Jednotka č. 2147/02 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy (1.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/02 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,83 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 10,63 m <sup>2</sup> |
| Předsíň   | 7,54 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,04 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**43,1 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spíží skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### Popis jednotky č. 2147/03

Jednotka č. 2147/03 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy (1.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/03 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsín    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje

místa na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2147/04**

Jednotka č. 2147/04 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy (2.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/04 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,45 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,69 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Předsín    | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Komora     | 6,12 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**69,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1ks, elektrickým sporákem 1ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1ks, vestavěnými skříněmi 3ks, spízní skříní 1ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, bytovým zvonkem 1 ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku
- **Jednotka je ohraničena:**
- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

**Popis jednotky č. 2147/05**

Jednotka č. 2147/05 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy (2.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/05 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,83 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 10,63 m <sup>2</sup> |
| Předsín   | 7,54 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,04 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**43,1 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, dřezem 1ks, WC mísou 1 ks, spízní skříní 2 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, bytovým zvonkem 1 ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény

s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2147/06**

Jednotka č. 2147/06 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy (2.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/06 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 1 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky** je veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, p elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

**Popis jednotky č. 2147/07**

Jednotka č. 2147/07 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy (3.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/07 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,45 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,69 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Komora     | 6,12 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**69,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1ks, elektrickým sporákem 1ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1ks, vestavěnými skříněmi 3ks, spízní skříní 2 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky** je veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

**Popis jednotky č. 2147/08**

Jednotka č. 2147/08 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy (3.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/08 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,83 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 10,63 m <sup>2</sup> |
| Předsíň   | 7,54 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,04 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**43,1 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou/sprchový kout 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spíží skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

**Popis jednotky č. 2147/09**

Jednotka č. 2147/09 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy (3.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/09 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |
| Chodba     | 8,45 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**79,1 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1 ks, spížní skříň 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2147/10**

Jednotka č. 2147/10 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy (4.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/10 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,45 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,69 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Koupelna | 2,87 m <sup>2</sup> |
| Komora   | 6,12 m <sup>2</sup> |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**69,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1ks, elektrickým sporákem 1ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1ks, vestavěnými skříněmi 1ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2147/11**

Jednotka č. 2147/11 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy (4.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/11 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,83 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 10,63 m <sup>2</sup> |
| Předsín   | 7,54 m <sup>2</sup>  |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| WC       | 1,04 m <sup>2</sup> |
| Koupelna | 2,14 m <sup>2</sup> |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**43,1 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2147/12**

Jednotka č. 2147/12 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy (4.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/12 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,68 m <sup>2</sup> |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| WC       | 1,06 m <sup>2</sup> |
| Koupelna | 2,86 m <sup>2</sup> |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 1 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2147/13**

Jednotka č. 2147/13 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy (5.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/13 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,45 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,69 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Předsín    | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Komora     | 6,12 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**69,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1ks, elektrickým sporákem 1ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spíží skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2147/14**

Jednotka č. 2147/14 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy (5.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/14 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,83 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 10,63 m <sup>2</sup> |
| Předsín   | 7,54 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,04 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**43,1 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou/sprchovým koutem 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 3 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2147/15**

Jednotka č. 2147/15 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy (5.patro), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/15 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spíží skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el energie)

### **Popis jednotky č. 2148/01**

Jednotka č. 2148/01 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy (přízemí), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/01 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,95 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 15,92 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 11,34 m <sup>2</sup> |
| Předsín   | 7,63 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,15 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**43,0 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### Popis jednotky č. 2148/02

Jednotka č. 2148/02 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy (přízemí), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/02 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 20,60 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,60 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 13,49 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,14 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 3,32 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**76,0 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí

- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2148/03**

Jednotka č. 2148/03 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy (přízemí), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/03 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,92 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 22,50 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,04 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 13,21 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 11,39 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,34 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 3,76 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**77,2 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, vanou 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

### Popis jednotky č. 2148/04

Jednotka č. 2148/04 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy (1.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/04 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spíží skříní 2 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů

- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/06**

Jednotka č. 2148/06 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy (1.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/06 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,42 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 20,43 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,63 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,45 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,81 m <sup>2</sup>  |
| Komora     | 1,37 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**75,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, ráků a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### Popis jednotky č. 2148/07

Jednotka č. 2148/07 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy (1.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/07 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,55m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.   | 22,89 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 11,93 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 13,37 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,29 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,84 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**76,9 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spížní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetu
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/08**

Jednotka č. 2148/08 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy (2.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/08 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,90 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,27 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,48 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,48 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,80 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,85 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,8 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spížní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- náslapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, ráků a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/09**

Jednotka č. 2148/09 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy (2.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/09 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,82 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,05 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 11,11 m <sup>2</sup> |
| Předsín   | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,02 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**42,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, umyvadlem 1ks, směšovacími bateriemi 3 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 3 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/10**

Jednotka č. 2148/10 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy (2.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/10 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,42 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 20,43 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,63 m <sup>2</sup> |
| Předsín    | 12,45 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,81 m <sup>2</sup>  |
| Komora     | 1,37 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**75,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2148/11**

Jednotka č. 2148/11 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy (2.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/11 se skládá z následujících místností:

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Kuchyň | 12,43 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Pokoj I.   | 22,62 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,04 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 13,16 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,27 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,85 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**76,4 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spíží skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### Popis jednotky č. 2148/12

Jednotka č. 2148/12 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy (3.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/12 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsín    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny

- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

### **Popis jednotky č. 2148/13**

Jednotka č. 2148/13 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy (3.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/13 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,82 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,05 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 11,11 m <sup>2</sup> |
| Předsíň   | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,02 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**42,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, umyvadlem 1 ks, směšovacími bateriemi 2 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, ráků a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny

- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2148/14**

Jednotka č. 2148/14 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy (3.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/14 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,42 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 20,43 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,63 m <sup>2</sup> |
| Předsín    | 12,45 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,81 m <sup>2</sup>  |
| Komora     | 1,37 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**75,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 2 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/15**

Jednotka č. 2148/15 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy (3.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/15 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,55m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.   | 22,89 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 11.93 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 13,37 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,29 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,84 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**76,9 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1ks, vanou/sprchovým koutem 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce

- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/16**

Jednotka č. 2148/16 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy (4.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/16 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

### Popis jednotky č. 2148/17

Jednotka č. 2148/17 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy (4.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/17 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,82 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,05 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 11,11 m <sup>2</sup> |
| Předsíň   | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,02 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**42,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 3 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje

místa na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/18**

Jednotka č. 2148/18 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy (4.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/18 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,42 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 20,43 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,63 m <sup>2</sup> |
| Předsín    | 12,45 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,81 m <sup>2</sup>  |
| Komora     | 1,37 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**75,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně

uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, ráků a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/19**

Jednotka č. 2148/19 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy (4.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/19 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,55m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.   | 22,89 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 11,93 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 13,37 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,29 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,84 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**76,9 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spíží skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/20**

Jednotka č. 2148/20 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy (5.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/20 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 10,79 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 18,20 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,70 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,68 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,86 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**70,7 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,78 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 2 ks, umyvadlem 1ks, 1 ks, WC mísou 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

#### **Popis jednotky č. 2148/21**

Jednotka č. 2148/21 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy (5.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/21 se skládá z následujících místností:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Kuchyň    | 4,82 m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.  | 16,05 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II. | 11,11 m <sup>2</sup> |
| Předsín   | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,02 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna  | 2,14 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**42,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 2 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2148/22**

Jednotka č. 2148/22 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy (5.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/22 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,42 m <sup>2</sup> |
| Pokoj I.   | 20,43 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 12,63 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,45 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Koupelna | 2,81 m <sup>2</sup> |
| Komora   | 1,37 m <sup>2</sup> |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**75,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **Popis jednotky č. 2148/23**

Jednotka č. 2148/23 je byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy (5.patro), sekce domu Blatenská 2148.

Jednotka č. 2148/23 se skládá z následujících místností:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Kuchyň     | 12,55m <sup>2</sup>  |
| Pokoj I.   | 22,62 m <sup>2</sup> |
| Pokoj II.  | 11,93 m <sup>2</sup> |
| Pokoj III. | 13,37 m <sup>2</sup> |
| Předsíň    | 12,20 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna   | 2,85 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**76,6 m<sup>2</sup>**

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží, která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým sporákem 1ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spíží skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 4 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1ks, listovní schránkou 1ks.

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

#### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

#### **Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

### Popis jednotky č. 2147/151 – nebytový prostor

Jednotka č. 2147/151 je nebytový prostor - kancelář, umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy (přízemí), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/151 se skládá z následujících místností:

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Chodba   | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 1,06 m <sup>2</sup>  |
| Kuchyňka | 2,61 m <sup>2</sup>  |
| Sklad    | 4,92 m <sup>2</sup>  |
| Učebna   | 19,20 m <sup>2</sup> |
| Kancelář | 11,50 m <sup>2</sup> |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**42,9 m<sup>2</sup>**

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, směšovacími bateriemi 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 2 ks, zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

### **K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámců a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

### **Jednotka je ohrazena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el.energie)

### Popis jednotky č. 2147/152 – nebytový prostor

Jednotka č. 2147/152 je nebytový prostor – ateliér, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy (přízemí), sekce domu Blatenská 2147.

Jednotka č. 2147/152 se skládá z následujících místností:

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Ateliér     | 15,88 m <sup>2</sup> |
| Kuchyňka    | 2,91 m <sup>2</sup>  |
| WC + sprcha | 1,28 m <sup>2</sup>  |

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

**20,1 m<sup>2</sup>**

**Vybavení jednotky:** kuchyňskou linkou 1 ks, směšovacími bateriemi 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 3 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 1 ks

**Součástí jednotky je** veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod, počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**Jednotka je ohraničena:**

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)

### **C) Určení společných částí budovy**

**§ 4 odst. 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění**

1. Vlastník prohlašuje, že určuje v budově následující společné prostory, které budou společné vlastníkům všech jednotek:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- b) střecha (střešní krytina včetně izolace a výplně), žebřík pro výlez na střechu, hromosvody
- c) hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce,
- d) osvětlovací tělesa ve společných částech budovy, hasicí přístroje
- e) schodiště a podesty, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, zábradlí
- f) společné chodby

- g) technické šachty
- h) sklepy
- i) úklidové místnosti a prádelna v 1. podzemním podlaží
- j) rozvody vody, tepelné energie, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody zvonkové signalizace a domovního telefonu, rozvody telekomunikací (telefon, rozhlas po drátě). včetně hlavních uzavíracích ventilů
- k) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- l) kontejnerové stání pro tuhý domácí odpad

2. Vlastník prohlašuje, že v budově nejsou vymezeny společné části, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Vlastník současně prohlašuje, že společná část - kontejnerové stání na pozemku parc.č. 2117/318 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v kú Chodov, obec Praha je jím určena k tomu, aby byla trvale užívána s budovou jako věcí hlavní a tvoří tedy příslušenství předmětné budovy.

Vlastníci všech jednotek jsou oprávněni shora určené společné části budovy užívat a současně jsou povinni umožnit jejich revize a podílet se na jejich opravách, údržbě a provozu podle výše svého spoluvlastnického podílu.

Společné části budovy nemohou být podle § 8 odst. 1 zák.č. 72/1994 Sb. samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo k nim přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

#### **D) Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy § 4 odst. 2 písm. d) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění**

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy, společných všem vlastníkům jednotek, jsou podle § 8 odst. 2 zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění stanoveny následovně:

|                                                       |      |           |
|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 01  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 02  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 03  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 04  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 05  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 06  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 07  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 08  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 09  | činí | 791/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 10  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 11  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 12  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 13  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 14  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 15  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 151 | činí | 429/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 152 | činí | 201/25134 |

|                                                      |      |           |
|------------------------------------------------------|------|-----------|
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 01 | činí | 430/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 02 | činí | 760/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 03 | činí | 772/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 04 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 05 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 06 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 07 | činí | 769/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 08 | činí | 708/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 09 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 10 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 11 | činí | 764/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 12 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 13 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 14 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 15 | činí | 769/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 16 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 17 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 18 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 19 | činí | 769/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 20 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 21 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 22 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 23 | činí | 766/25134 |

#### E) Úprava práv k pozemkům § 4 odst. 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

1. Vlastník budovy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2117/132** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2117/133** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 377 m<sup>2</sup>, na kterých je postavena budova sestávající se z č.p. 2147 a č.p.2148 a dále funkčně souvisejících pozemků **parc.č. 2117/318** – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěno kontejnerové stání pro kontejner na tuhý domácí odpad a **parc.č. 2117/439** o výměře 386 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zeleň, vzniklé rozdělením původního pozemku parc.č. 2117/324 na základě geometrického plánu č. 3252 – 91/2011 zhotovitele Ing. Petra Váši – Deltag ze dne 11.10.2011.

Vlastníkem pozemků, které jsou předmětem převodu vlastnictví ve smyslu § 21 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění je Hlavní město Praha, IČ: 00064581 se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1.

Pozemky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11, IČ: 00231126 na základě obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. práv. předpisů hl.m. Prahy, kterou se vydává statut hl.m. Prahy v platném znění, v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.  
Městská část Praha 11 vykovává při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy ve smyslu ust. § 34 odst. 3 zák.č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a ust. § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb., práv. předpisů hl.m. Prahy, kterou se vydává statut hl.m. Prahy v platném znění, práva a povinnosti vlastníka předmětných pozemků.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, katastrální území Chodov.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na pozemcích označených v bodě 1. jsou stanoveny následovně:

|                                                       |      |           |
|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 01  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 02  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 03  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 04  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 05  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 06  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 07  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 08  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 09  | činí | 791/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 10  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 11  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 12  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 13  | činí | 697/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 14  | činí | 431/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 15  | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 151 | činí | 429/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2147/ 152 | činí | 201/25134 |

|                                                      |      |           |
|------------------------------------------------------|------|-----------|
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 01 | činí | 430/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 02 | činí | 760/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 03 | činí | 772/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 04 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 05 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 06 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 07 | činí | 769/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 08 | činí | 708/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 09 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 10 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 11 | činí | 764/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 12 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 13 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 14 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 15 | činí | 769/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 16 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 17 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 18 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 19 | činí | 769/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 20 | činí | 707/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 21 | činí | 426/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 22 | činí | 756/25134 |
| Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 2148/ 23 | činí | 766/25134 |

**F) Práva a závazky týkající se budovy a pozemků**  
**§ 4 odst. 2 písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění**

Z dosavadního vlastníka na vlastníky všech jednotek v budově přejdou práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva a závazky k předmětným pozemkům, vyplývající ze smluvních vztahů na základě smluv o dodávkách médií a výkonu služeb uložených u správce budovy:

- o odběru pitné vody a odvádění odpadních vod
- o dodávce elektřiny do společných částí budovy
- o dodávce tepelné energie a TUV
- o pronájmu dvoučidlových elektronických indikátorů tepla
- o dodávce televizního signálu prostřednictvím STA
- o zajištění provozu osobního výtahu včetně odborných prohlídek
- o odvozu komunálního odpadu
- na pojištění předmětné budovy
- na úklid
- na správu domu

Vlastník budovy prohlašuje, že na pozemku parc.č. 2117/132 vede domem Blatenská č.p. 2147 průchod k budově Blatenská č.p. 2146 na pozemku parc.č. 2117/131, k objektu občanské vybavenosti na parc.č. 2117/130 a na sousední pozemky a komunikace. Z dosavadního vlastníka budovy přechází k tíži každého vlastníka jednotky závazek spočívající v povinnosti strpět právo chůze a jízdy průchodem na pozemku parc.č. 2117/132 ve prospěch vlastníka budovy č.p. 2146 s pozemkem parc.č. 2117/131 a vlastníka objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. s pozemkem parc.č. 2117/130, vše v kú Chodov, obec Praha.

Vlastník budovy prohlašuje, že v domě Blatenská č.p. 2146 na pozemku parc.č. 2117/131 se nachází předávací stanice (výměník) tepla a TUV. Současně je objekt domu Blatenská č.p. 2146 odběrným místem vody.

Vlastník budovy č.p. 2146 s pozemkem parc.č. 2117/131 se tímto zavazuje umožnit vedení tepelné energie a vody do předmětné budovy.

#### **G) Hospodaření domu**

##### **§ 4 odst. 2 písm. g) zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění**

#### **Pravidla pro přispívání na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a údržbou předmětných pozemků a na ceny služeb spojených s užíváním jednotek. Náklady na správu, údržbu a opravy nesou vlastníci jednotek poměrně podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy uvedených v čl. D) prohlášení vlastníka.
2. Evidence nákladů i zdrojů jejich krytí vede samostatně správce domu. Správce domu sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává s vlastníky jednotek. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce domu po předchozím projednání s vlastníky jednotek a na základě souhlasu nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek v domě počítané podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy uvedených v čl. D) prohlášení vlastníka.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na údržbu a opravy společných částí budovy plánované v letech budoucích.
4. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce domu měsíční zálohu na správu, údržbu a opravy a zálohu na ceny služeb spojených s užíváním jednotek dle bodu 1 tohoto článku. Vyúčtování záloh provede správce domu nejpozději do šesti měsíců od skončení příslušného zúčtovacího období, zjištěné přeplatky z vyúčtování služeb vrátí vlastníkům jednotek nejpozději do 30 dnů po vyúčtování,

nedohodnou-li se jinak. Ve stejné lhůtě jsou vlastníci jednotek naopak povinni uhradit správci domu vzniklý nedoplatek z vyúčtování služeb, nedohodnou-li se jinak.

Vlastník jednotky je povinen platit zálohy na správu, údržbu a opravy a zálohy na ceny služeb počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bude zapsáno jeho vlastnické právo k jednotce do katastru nemovitostí ve výši 180,- Kč/ jednotka. Do té doby je povinen platit nájemné dosavadnímu vlastníkovi. Nájemné po dobu od podání návrhu na vklad vlastnického práva do měsíce, ve kterém bude zapsáno vlastnické právo k jednotce do katastru nemovitostí novému vlastníkovi jednotky, bude dosavadním vlastníkem účtováno a po odečtení vynaložených nákladů, odměny správci, zaplacených cen služeb apod. bude převedeno na účet správce popřípadě společenství vlastníků jednotek do tzv. fondu oprav.

Výše první zálohy na správu, údržbu a opravy činí 20,- Kč za každý m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy jednotek uvedené v čl. B) prohlášení a hradí se na účet dosavadního vlastníka budovy, a to až do doby, než si výši záloh určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Tyto „první zálohy“ budou vyúčtovány a po odečtení vynaložených nákladů, odměny správce apod. budou převedeny na účet správce nebo případně společenství vlastníků jednotek do tzv. fondu oprav.

Výše zálohy na ceny služeb zůstává i po zapsání vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí nezměněna a hradí se na účet dosavadního vlastníka, a to až do doby převodu smluvních vztahů s dodavateli služeb na společenství vlastníků jednotek popřípadě správce (poté si výši záloh určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek). Tyto zálohy na ceny služeb budou vyúčtovány případné přeplatky budou vráceny novému vlastníkovi jednotky. Případné nedoplatky je nový vlastník jednotky povinen dosavadnímu vlastníkovi budovy uhradit do 30 dnů po vyúčtování.

5. Na překlenutí sezonních a nepředvídatelných nákladů vytváří správce domu podle sjednaných zásad tzv. fond oprav. Správce domu je povinen nejméně jednou ročně informovat vlastníky jednotek o stavu čerpání této rezervy, její vyúčtování se provádí pouze při změně správce. Při nebezpečí vzniku byť i pouze přechodného nedostatku finančních prostředků budovy je správce domu povinen svolat bezodkladně shromáždění vlastníků jednotek a požadovat jednorázové doplnění finančních zdrojů.

6. Podrobnosti pravidel hospodaření budovy budou uvedeny ve smlouvě se správcem, zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce, atd., a po vzniku společenství vlastníků jednotek také ve stanovách společenství.

7. Služby spojené s užíváním jednotek zahrnují zejména:

- a) odběr pitné vody a odvádění odpadních vod
- b) dodávku elektřiny do společných částí budovy
- c) zajištění provozu osobního výtahu včetně odborných prohlídek
- d) odvoz komunálního odpadu
- e) pojištění předmětné budovy
- f) dodávku tepla
- g) odběr TUV

Na úhradu cen služeb uvedených pod bodem a) se podílejí vlastníci jednotek podle odečtu stavu naměřené vody na vodoměrech v jednotlivých jednotkách, rozdíl mezi hodnotou naměřenou na patním vodoměru a součtem hodnot naměřených na vodoměrech v jednotkách bude rozúčtován vlastníkům jednotek v poměru naměřených hodnot na vodoměrech v jednotkách.

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. b) se podílejí vlastníci jednotek podle počtu osob užívajících jednotlivé jednotky, pokud se vlastníci jednotek nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek v předmětné budově, počítanou podle velikosti spoluvlastnických podílů uvedených v čl. D) prohlášení, nedohodnou jinak.

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. c) se podílejí vlastníci jednotek počínaje 3. NP (2. patrem) včetně počtu osob užívajících tyto jednotky, pokud se vlastníci jednotek tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných na shromáždění vlastníků jednotek nedohodnou jinak.

2. Prohlášení vlastníka bylo vyhotoveno ve čtyřech výtiscích, každé s platností originálu, z nichž tři vyhotovení jsou určena pro řízení před katastrálním úřadem a jedno obdrží vlastník budovy.

3. Prohlášení vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

4. Vlastník budovy prohlašuje, že toto prohlášení bylo sepsáno podle jeho skutečné vůle a nebylo učiněno v tísní.

25 -11- 2011

V Praze dne .....



Josef Belaník  
zástupce starosty městské části Praha 11

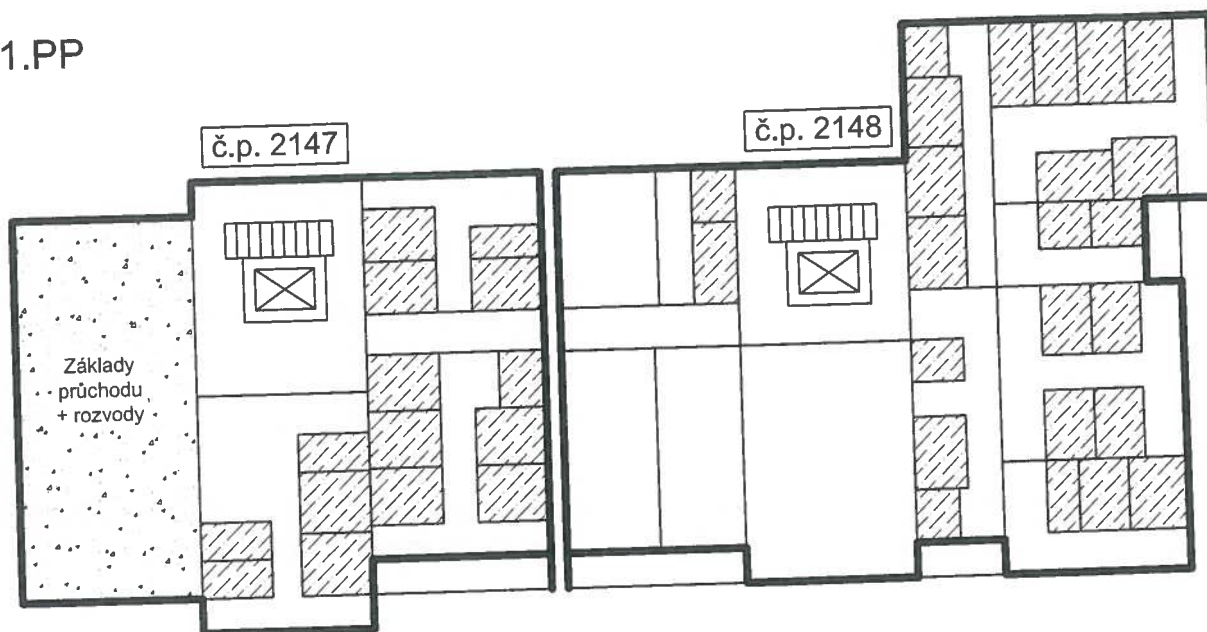
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp.zn.V- ..... 63419 ...../20 11 .....-101  
Vklad práva zapsán v katastru ..... 28 -12- 2011  
nemovitostí dne:.....  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....19.....12- 2011



JUDr. Jana Pavlíková  
úředně oprávněná osoba



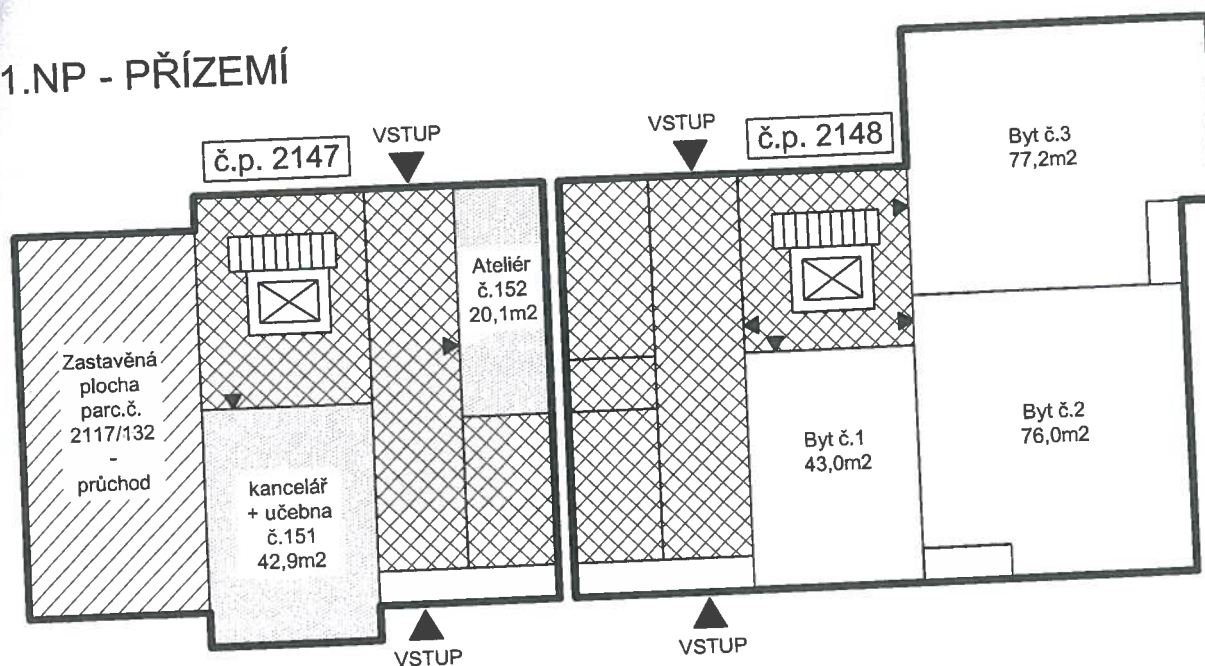
1.PP



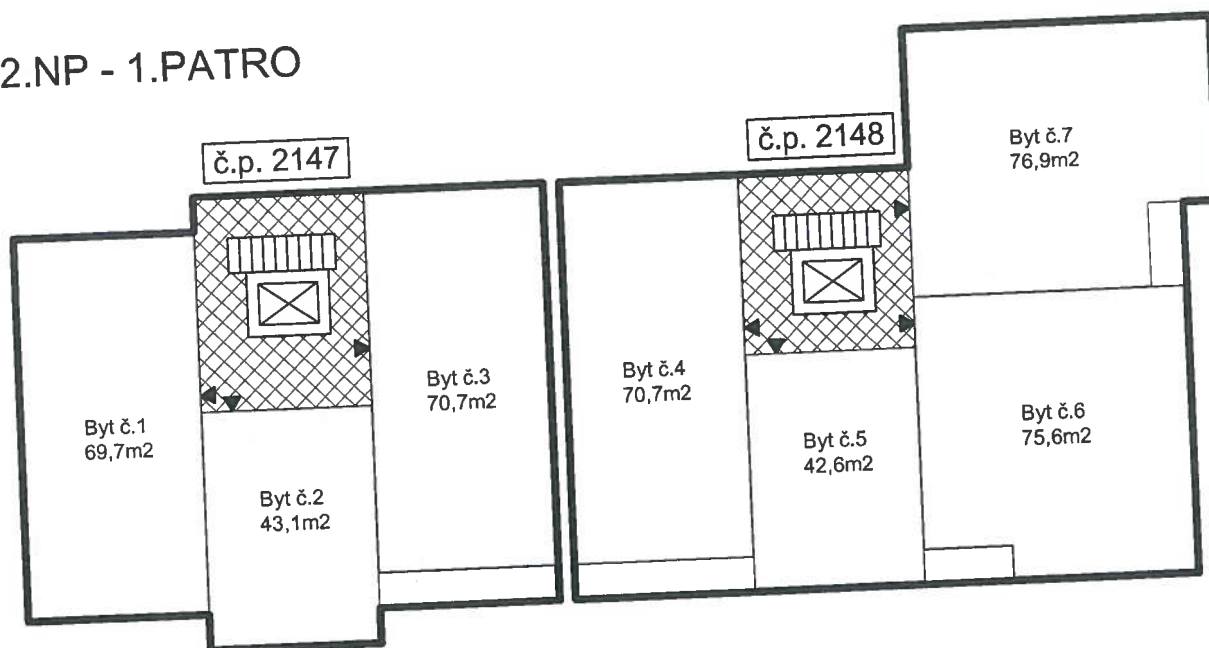
Legenda:

-  Společné prostory domu
-  Sklepy
-  Základy průchodu + rozvody

## 1.NP - PŘÍZEMÍ



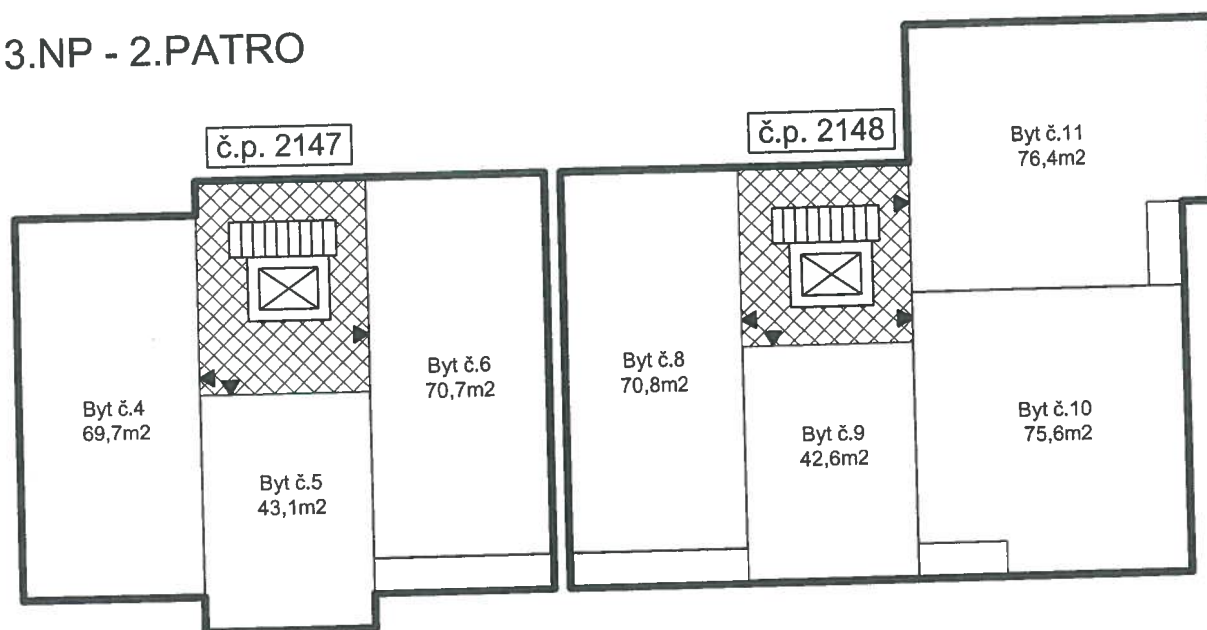
## 2.NP - 1.PATRO



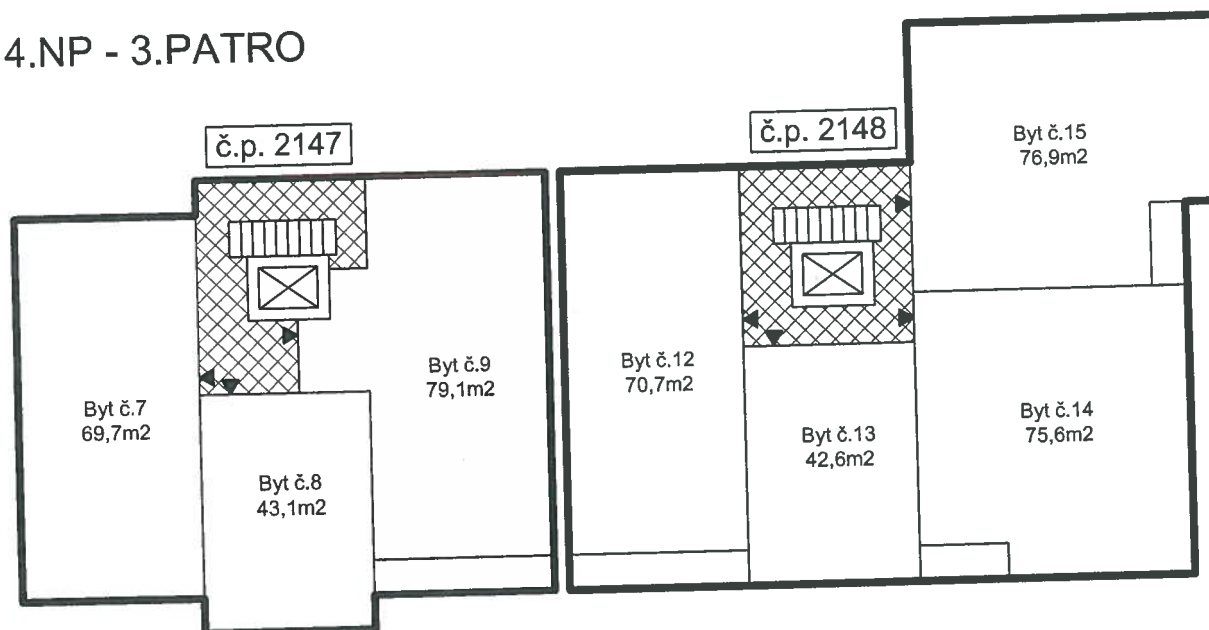
### Legenda:

-  Společné prostory domu
  -  Bytové jednotky
  -  Nebytové prostory
  -  Průchod
  -  Označení vstupu do bytu
  -  Označení vstupu do domu
- VSTUP

### 3.NP - 2.PATRO



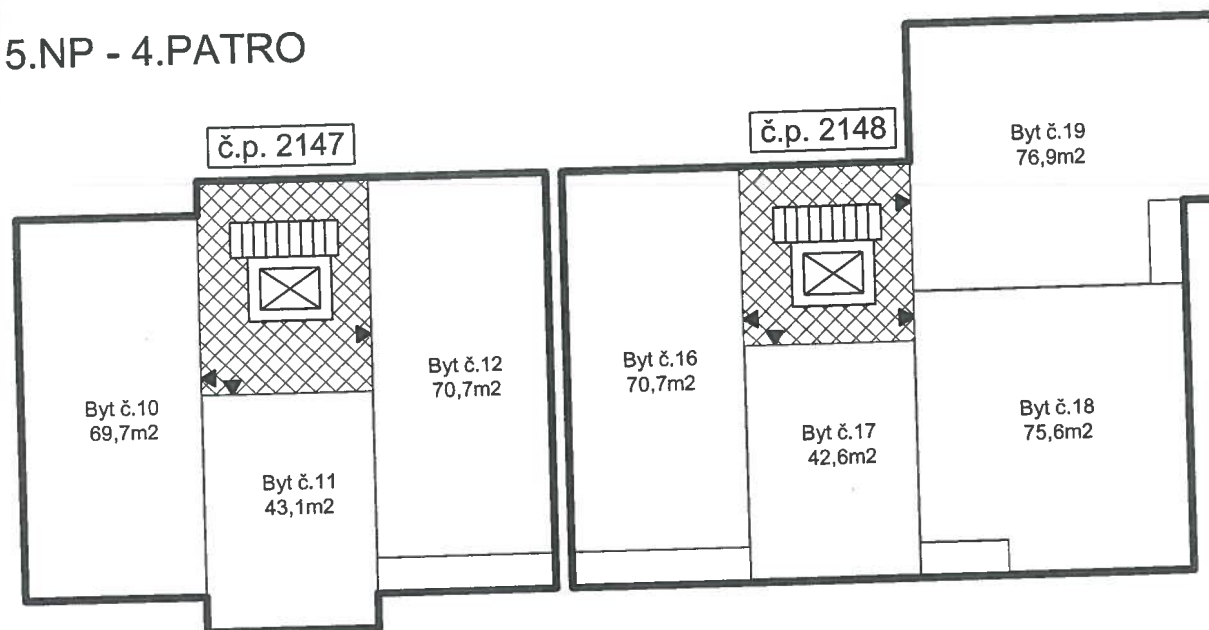
### 4.NP - 3.PATRO



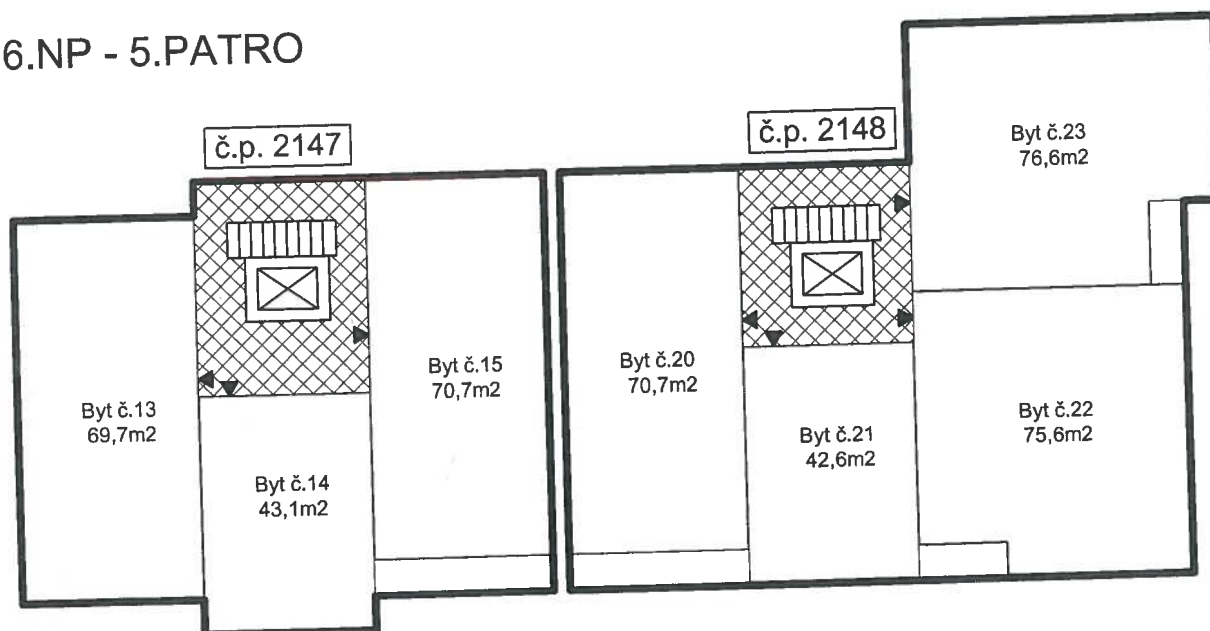
#### Legenda:

-  Společné prostory domu
-  Bytové jednotky
-  Označení vstupu do bytu

## 5.NP - 4.PATRO

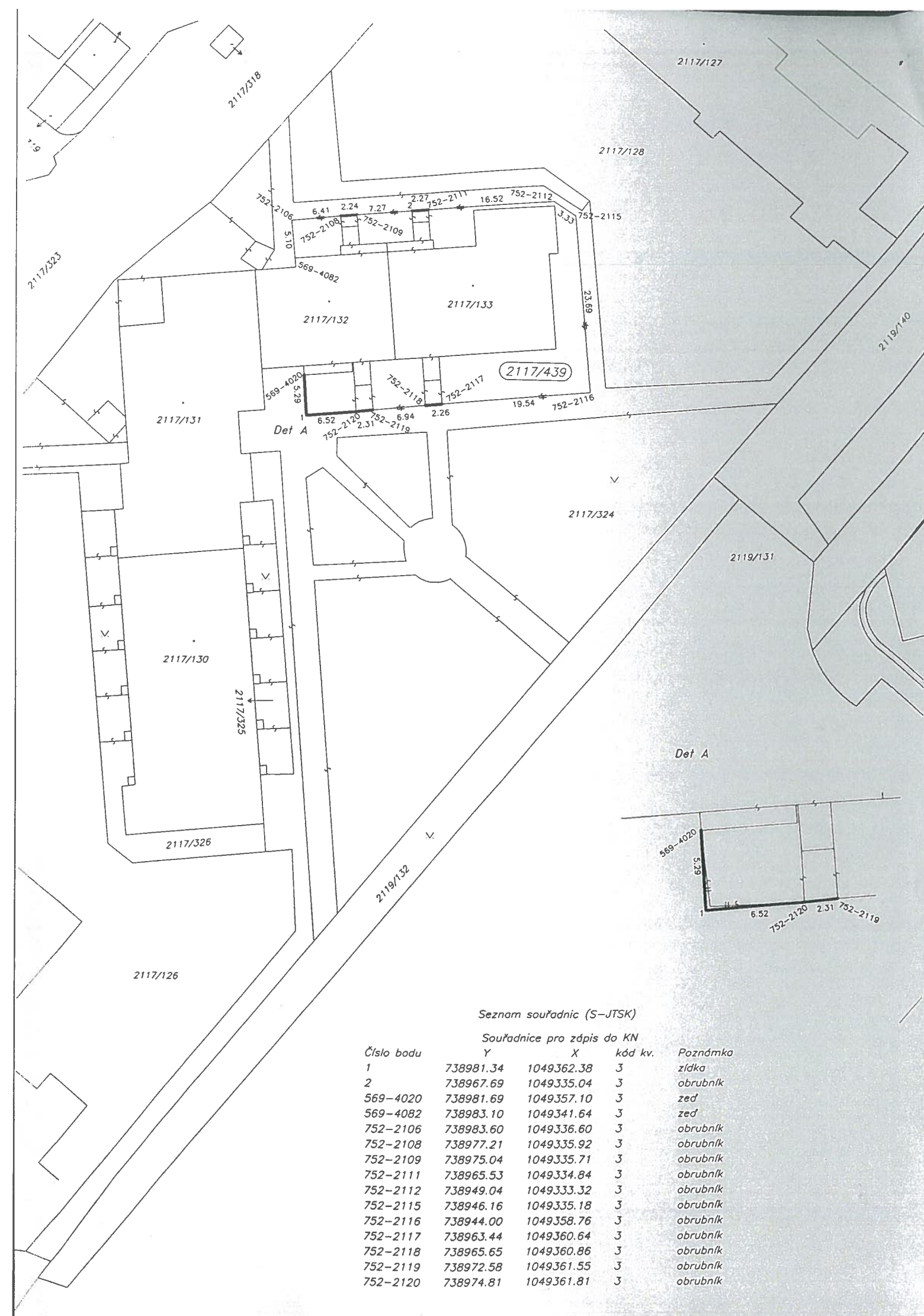


## 6.NP - 5.PATRO



### Legenda:

-  Společné prostory domu
-  Bytové jednotky
-  Označení vstupu do bytu



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |        |       |                             |                              |                |           |                             |                           |                     |                                              |                       |                         |             |
|-------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav                                              |        |       |                             |                              |                | Nový stav |                             |                           |                     |                                              |                       |                         |             |
| Označení pozemku parc číslem                                | Výměra |       | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc číslem | Výměra parcely |           | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                       |                         |             |
|                                                             |        |       |                             |                              |                |           |                             |                           |                     | Díl předchází z pozemku označeného v         |                       | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                                                             | ha     | m2    |                             |                              | ha             | m2        |                             |                           |                     | katastru nemovitosti                         | dřívejší poz.evidenci |                         |             |
| 2117/324                                                    | 1)     | 44 07 | ost.pl. zeleň               | 2117/324                     | 38             | 09        | ost.pl. zeleň               |                           | 2                   | 2117/324                                     |                       | 1639                    | 38 09       |
|                                                             |        |       |                             | 2117/439                     | 3              | 86        | ost.pl. zeleň               |                           | 2                   | 2117/324                                     |                       | 1639                    | 3 86        |
|                                                             | 44     | 07    |                             |                              | 41             | 95        |                             |                           |                     |                                              |                       |                         |             |

1) Navrhuje se oprava výměry podle § 29 odst.1 písm.d vyhlášky č.26/2007 Sb..

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                   |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                                                  |  | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.                                             |  |
| pro rozdělení pozemku                                                                                                                                     |  |                                                                                                 |  |                                |  |
| Zhotovil: Ing.Petr Váša-Deltag<br>Tiskařská 10<br>108 00 Praha 10                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                     |  |
| Číslo plánu: 3252 - 91 /2011                                                                                                                              |  | Obec: Praha                                                                                                                                                                          |  | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:                                                     |  |
| Okres:                                                                                                                                                    |  | Kat. Chodov                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                     |  |
| Mapový list: Praha 5-4/32                                                                                                                                 |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                                        |  | Ing. Hana Huňková                                                                                                   |  |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst 2 Vyhlášky č.26/2007 Sb                                                                                 |  | Prvopis č.                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                     |  |
| Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  | Dne 11.10. 2011 Číslo 70/2011                                                                                                                                                        |  | Dne 4-11-2011 Číslo 4185-2011                                                                                       |  |
| obrubníky, zdí,                                                                                                                                           |  | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. |  | Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště |  |